

Foncière des Régions : succès locatifs pour Carré Suffren

23 000 m² loués à AON, au Ministère de l'Education Nationale et à l'Institut Français

Foncière des Régions a loué au courtier en assurances et réassurances AON (15 000 m²), à des services du Ministère de l'Education Nationale (5 000 m²) et à l'Institut Français (3 000 m²), l'immeuble Carré Suffren situé aux pieds de la Tour Eiffel dans le 15^{ème} arrondissement. Les 1 500 m² restants font l'objet d'une négociation avancée.

La durée moyenne ferme des baux est de près de 10 ans, avec 12 ans pour AON et 7 ans pour l'Education Nationale et l'Institut Français. En année pleine, les loyers totaux s'élèvent à 13,1 M€, soit un loyer moyen de 527 € par m²/an.

L'immeuble acquis en partenariat avec Predica (40 %) auprès du Commissariat à l'Energie Atomique en novembre 2004 et livré fin 2009, a été totalement restructuré avec comme architecte FS Braun & Associés. CBRE, Cushman & Wakefield et BNP Paribas Immobilier étaient les commercialisateurs de l'opération.



Situé aux pieds de la Tour Eiffel, à 150 m des quais de Seine et à proximité des transports en commun, Carré Suffren est très facilement accessible et offre une excellente liaison vers les principaux centres d'affaires parisiens. Immeuble indépendant, il se déploie sur trois ailes autour d'un jardin paysager privatif et propose deux entrées distinctes (31/35 rue de la Fédération et 8 rue du Capitaine Scott).

Taille et luminosité des plateaux, qualité d'exploitation et nombreux services offrent aux utilisateurs un cadre de travail particulièrement confortable. La labellisation HQE Exploitation de cet immeuble est en cours.

« Ces succès locatifs confirment le bon positionnement de l'immeuble dans son marché de la rive Gauche. Les utilisateurs ont fait le choix d'une conception pertinente qui offre modularité et flexibilité, avec une grande variété de schémas de division et d'aménagement » a déclaré Olivier Estève, Directeur Général Bureaux de Foncière des Régions.

Relations investisseurs
Philippe Le Trung
Tél : + 33 (0)1 58 97 52 04
philippe.letrung@fdr.fr

Sébastien Bonneton
Tél : + 33 (0)1 58 97 52 44
sebastien.bonneton@fdr.fr

Relations presse
Philippe Boyer
Tél : + 33 (0)1 58 97 52 23
philippe.boyer@fdr.fr

Service Relations Actionnaires

N° 0 805 400 865

APPEL GRATUIT DEPUIS UN POSTE FIXE

A propos de Foncière des Régions

Foncière des Régions, foncière partenaire

Foncière des Régions est une société immobilière cotée de référence qui dispose de caractéristiques uniques :

- une foncière à dominante bureaux
- le partenaire immobilier des grandes entreprises (France Télécom, EDF, Accor, Dassault Systèmes, Suez Environnement, Telecom Italia, ...)
- une forte visibilité des revenus locatifs
- une stratégie d'amélioration continue du patrimoine (qualité et efficacité des actifs, performance environnementale...).

Société d'Investissement Immobilier Cotée (SIIC), Foncière des Régions déploie avec succès son business model de Foncière partenaire dans d'autres secteurs d'activités (logistique, murs d'exploitation, ...).

Chiffres clés à fin juin 2010

- 8,6 Md€ de patrimoine (part du groupe)
- 337 collaborateurs en France

Pour en savoir plus : www.foncieredesregions.fr